

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
Số: 86/TB-THADS (KV10)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Quốc Oai, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 597/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-THADS(KV10) ngày 19/8/2025 của Thi hành án dân sự TP Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0894-PD/CTTĐG ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 5, diện tích 160m², địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 994949, sổ vào sổ cấp GCN số 00948.QSDĐ/HT do UBND tỉnh Hà Tây cấp ngày 20/10/1991 cho ông Nguyễn Trí Đắc, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Chí Lực tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quốc Oai, TP Hà Nội ngày 13/01/2011.

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 2.512.788.000đ (Hai tỷ năm trăm mười hai triệu bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 10 năm 2025.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, TP Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Ngọc Hùng